

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank

číslo účtu: 492709-664/0600

(dále jen "budoucí povinný")

a

Obec Vikýřovice

Sídlo: Petrovská 168, Vikýřovice, PSČ 788 13

IČ: 00635898

DIČ: CZ00635898

statutární zástupce: Václav Mazánek, starosta obce

(dále jen "budoucí oprávněný")

uzavírají podle § 50a a 151n zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

tuto

asobu

OBECNÍ ÚŘAD VIKÝŘOVICE		Čís. dop.
Došlo:	15 -06- 2012	Zprac. / <i>Ry</i>
č.j. <i>064/VI</i> 1402/2012 příl.		UKL. znak

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1028C12/63

č. 86N12/63

I.**Obsah smluvního závazku - zřízení věcného břemene**

Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby tuto smlouvu o smlouvě budoucí k účelům zřízení věcného břemene k zatížené nemovitosti § 26 odst. 1), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejího vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a občanského zákoníku. Účastníci smlouvy se dohodli, že po ukončení prací a vypracování geodetického zaměření skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Budoucí povinný pak bude povinen do 60 dnů ode dne výzvy budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude dán dále uvedenými podmínkami, které budou do této smlouvy zahrnuty.

II.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

Budoucí povinný ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spravuje pozemek parc. č. 332 v obci Vikýřovice, katastrálním území Vikýřovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 10002 a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno.

Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na jejich počet jako „zatížený pozemek“.

III.

Rozsah věcného břemene

Přesné vyznačení rozsahu zatížení věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem. Rozsah věcného břemene bude stanoven na základě geodetického zaměření po ukončení realizace stavby a bude přesně specifikován ve smlouvě o věcném břemeni pro vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Obsah věcného břemene

Věcné břemeno spočívá v právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat na zatíženém pozemku specifikovaném v článku II. této smlouvy stavbu „Veřejné osvětlení v obci Vikýřovice“, rozvaděč na veřejné osvětlení. Budoucí povinný bude povinen omezení vyplývající z věcného břemene strpět a budoucí oprávněný práva z věcného břemene přijme.

V.

Povinnosti a práva budoucího oprávněného

Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý vstup na zatížený pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek v případě provádění úprav na zatíženém pozemku a uvést na vlastní náklad zatížený pozemek do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli zatíženého pozemku škody na polních kulturách vzniklých při provozu stavby „Veřejné osvětlení v obci Vikýřovice“, rozvaděč na veřejné osvětlení. Budoucí oprávněný oznámí předem vstup na pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu sídla odloučeného pracoviště budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, popř. nájemce. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám provést stavbu „Veřejné osvětlení v obci Vikýřovice“, rozvaděč na veřejné osvětlení. Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního a stavebního řízení pro stavbu „Veřejné osvětlení v obci Vikýřovice“, rozvaděč na veřejné osvětlení.

VI.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno podle této smlouvy o smlouvě budoucí bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě dohody smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že celková úplata bude stanovena tak, že základ pro výpočet jednorázové úplaty

bude činit 750,00 Kč a 30,00 Kč za 1 bm (základní sazba + event. sazbu za 1 bm), a to i za započatý metr rozsahu věcného břemene a celková výše bude stanovena na základě geodetického zaměření skutečného rozsahu věcného břemene a podkladem bude geodetické zaměření skutečného rozsahu věcného břemene. Úplata včetně ceny za uhrazení správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Povinný není plátcem DPH.

VII.

Vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí k zatíženému pozemku podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V případě problémů s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí, vynaloží budoucí povinný a budoucí oprávněný součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

VIII.

Užívání zatíženého pozemku po dobu realizace stavby

Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedená nemovitost není pronajata třetí osobě.

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence			
Vikýřovice	Vikýřovice	332	KN			

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu 300,00 Kč (slovy: tři sta korun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

IX.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby „Veřejné osvětlení v obci Vikýřovice“, rozvaděč na veřejné osvětlení v zatíženém pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.

V případě, že stavba nebude zřízena na pozemku budoucího povinného, je budoucí oprávněný oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit, smlouva se ruší a úplata budoucímu povinnému nenáleží.

Paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. VIII. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný a jeden budoucí oprávněný.

V Šumperku dne14.06.2012.....

Ve Vikýřovicích dne14.06.2012.....

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

①

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
budoucí povinný



.....
Obec Vikýřovice
Václav Mazánek, starosta obce
budoucí oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí odloučeného pracoviště: Ing. Jan Tomeček

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Šumperk
Nemocniční 53
767 85 Šumperk

①

.....
podpis

Za správnost: Dostalová Kateřina

.....
podpis



